

ANTONYPOLE



**CONSTRUIRE
VOTRE
AVENIR
DANS LES
HAUTS-DE-SEINE**



PRÉSENTATION DU PROJET

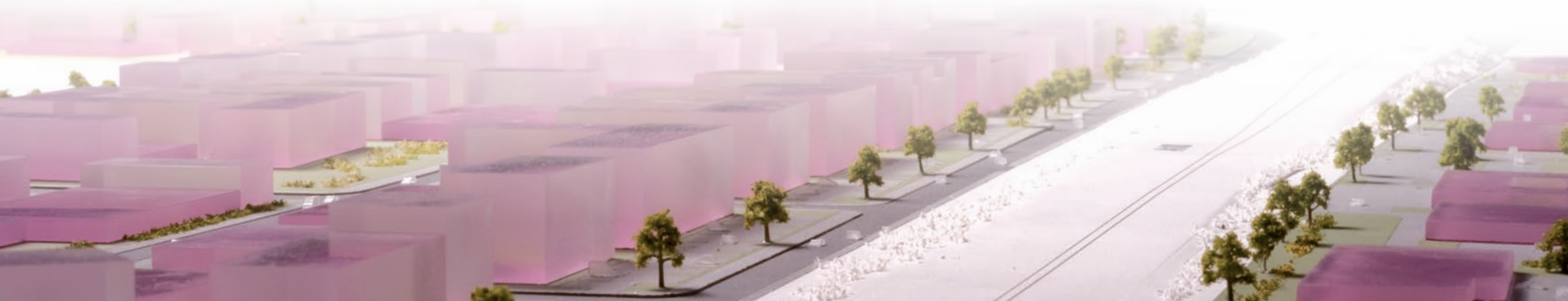




LE SOMMAIRE



■ Le projet	1
■ La situation	2
■ Antonypole : territoire d'innovation	3
■ Accessibilité et desserte	4
■ Visibilité exceptionnelle	5
■ Programmation	6
■ Les réalisations en 2010	7
■ Perspectives	8



1

LE PROJET



Un nouveau pôle économique porteur de l'Urbanité de demain

Au cœur du territoire sud du Grand Paris, la commune d'Antony lance le projet d'aménagement **ANTONYPOLE** avec **60 ha** dédiés aux innovations.

ANTONYPOLE crée un pôle d'excellence environnementale et urbaine, positionné en complémentarité avec les dynamiques de croissance des territoires sud franciliens.

La Ville renforce l'attractivité économique existante par la production, à terme, de plus de 350 000 m² SHON. L'opération, par ses dimensions et son environnement, développera un urbanisme, un paysage et une architecture qui proposeront une nouvelle dynamique et un nouveau vocabulaire sur ce territoire

ANTONYPOLE a pour ambition d'offrir des conditions d'implantation optimales pour les entreprises innovantes et un cadre de vie à taille humaine pour ses habitants.

Antony

ANTONYPOLE

Dans les Hauts-de-Seine

S'implanter

Lancement de la ZAC en 2011
40 ha de foncier mutable

Innover

L'innovation au cœur du projet.
Rejoignez des leader mondiaux de
l'industrie médicale : Air Liquide
Medical Systems, Dräger, Moria,
Stallergenes...

Art de vivre

Offrir un cadre de vie à dimension humaine :
15 ha de services, logements et équipements

Construire votre avenir

2

LA SITUATION

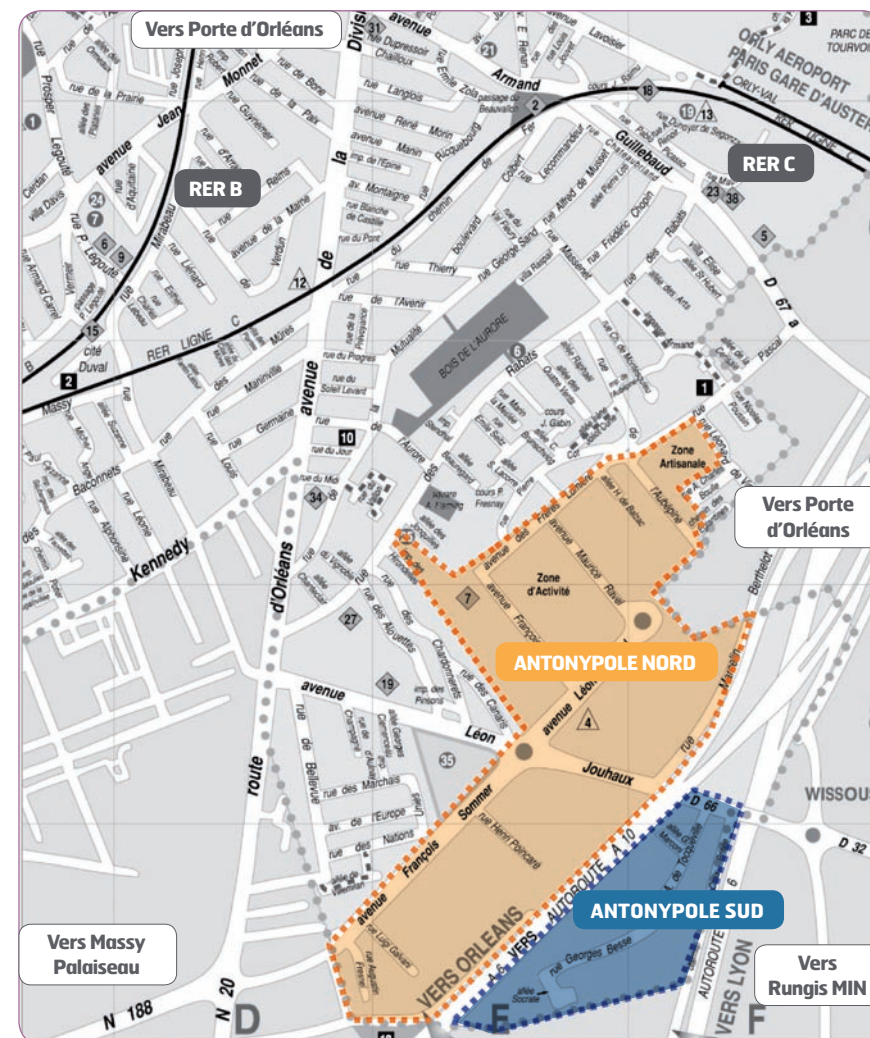
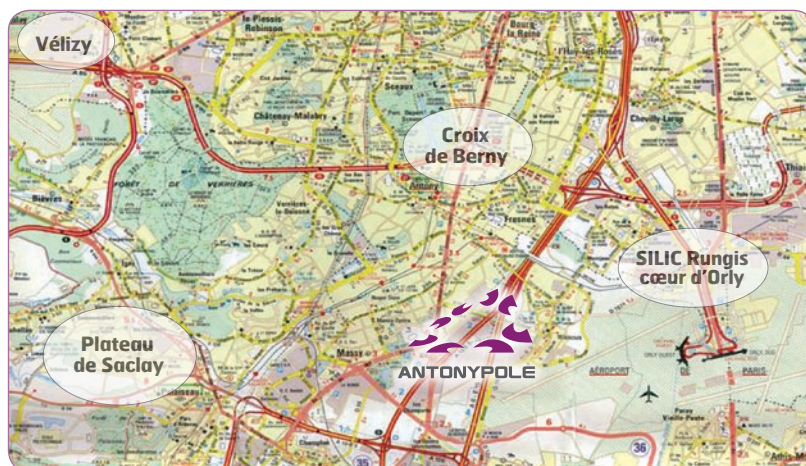


Le site s'étend sur **60 ha** compris entre l'**A6**, l'**A10** et la **N20**. Il s'inscrit dans la dynamique économique des pôles de croissance qui l'entourent: OIN de Saclay et d'Orly / Rungis.

Au sein du périmètre de projet, **40 ha de foncier mutable** sont répartis sur la partie Nord du site. Ils sont constitués essentiellement d'emprises logistiques et industrielles et concentreront la nouvelle offre immobilière diversifiée.

Sur **Antynpole Sud**, un parc d'entreprises concentre déjà plusieurs leader mondiaux de la filière Biotech/Santé.

Le projet d'aménagement permettra de conforter, de valoriser et d'essaimer ce « cluster » naissant.

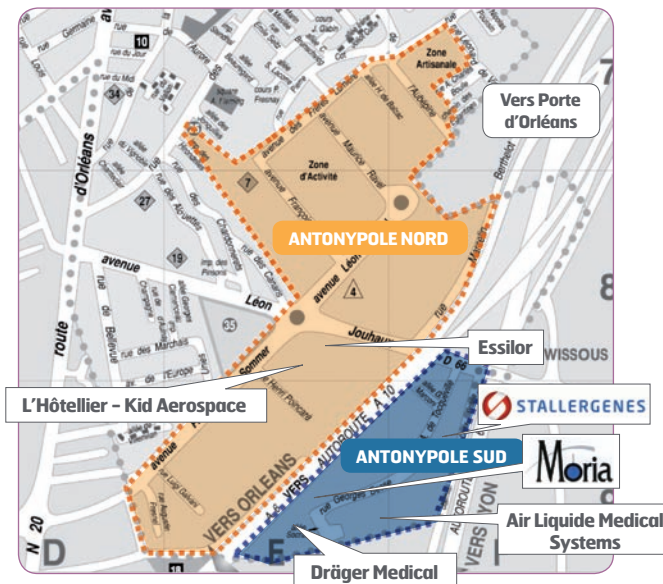
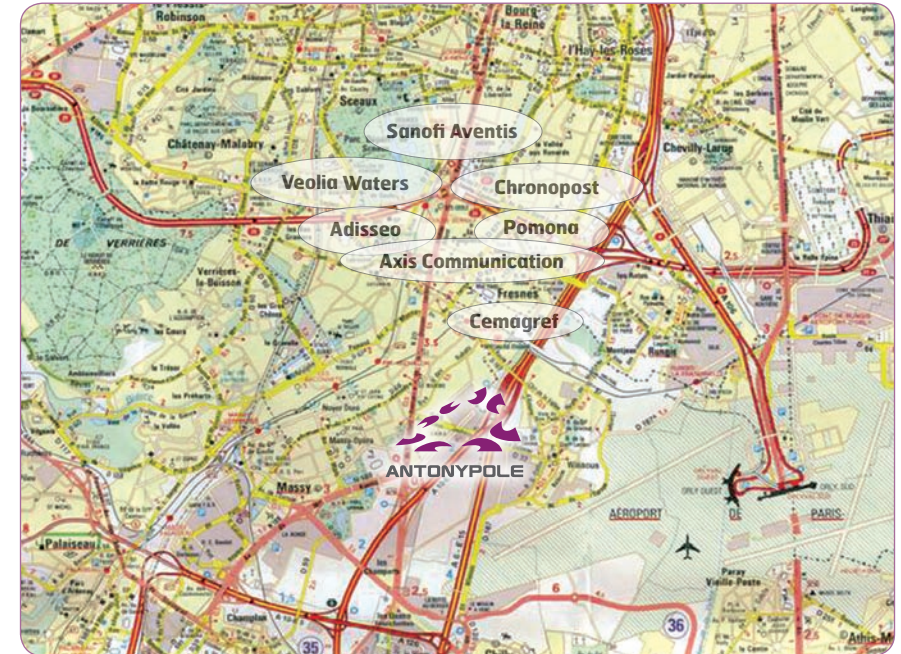


Réintégré avec le tissu urbain environnant, l'ensemble formera un nouvel « art de ville » sur la partie sud du territoire communal.

ANTONYPOLE : TERRITOIRE D'INNOVATION



Symbole de l'attractivité économique grandissante de la ville, Antony accueille sur son territoire de nombreux centres de décision et de recherche notamment sur le pôle d'affaires de la Croix-Berny où Sanofi-Aventis, Veolia Waters, Adisséo, Chronopost International, Pomona, Axis communication, Infopro Communications, Foncia... ont choisi de s'implanter. Cette attractivité ciblée s'exprime également sur **ANTONYPOLE** par la présence de plusieurs leader mondiaux de la filière Biotech/ Santé confirmant la spécificité économique du secteur :



- **Air Liquide Medical Systems**, leader mondial dans le traitement des pathologies respiratoires
- **Drüger Medical**, leader international en matière de technologie médicale
- **Moria**, leader mondial pour l'instrumentation de la chirurgie oculaire
- **Stallergenes**, laboratoire européen, biopharmaceutique

4

ACCESSIBILITÉ



Une accessibilité et une desserte exceptionnelles, favorisées par la proximité de réseaux de transports et de circulation structurants :

- Accès direct A10 / A6 / N20
- Réseaux Bus Paladin
- Accès RER B et C : 5mn
- Pôle multimodal Croix de Berny : 10mn
- Gare TGV Massy : 10mn
- Aéroport Orly : 10mn



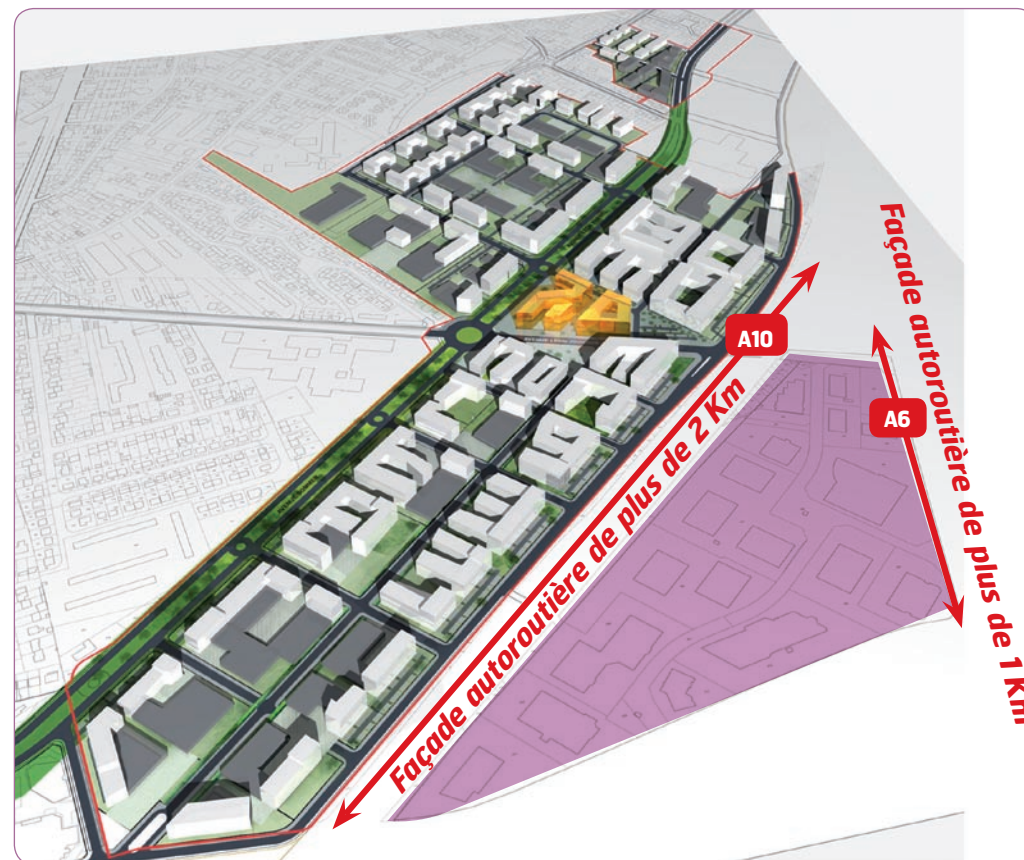
■ ■ ■ ■ ■ *Projet de transport automatique du Grand Paris*

5

VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE



Disposant de deux façades autoroutières, **ANTONYPOLE** offre une vitrine de 3 Km sur des axes de circulation de premier plan.



6

PROGRAMMATION :

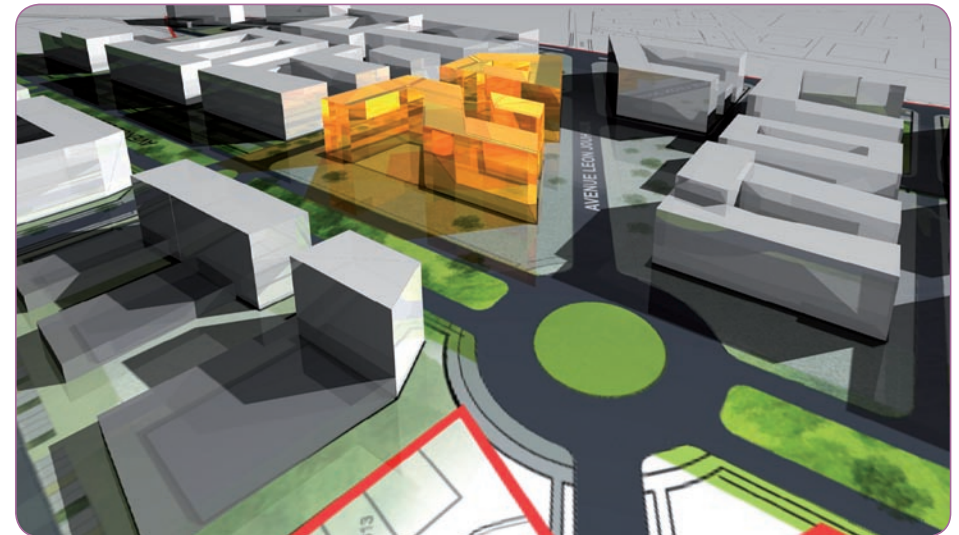


ANTONYPOLE propose un urbanisme et une architecture de qualité, répondant aux besoins des entreprises et des particuliers.

L'excellence environnementale et l'art de vivre Antonien guideront chaque élément de la programmation :

- Construire une **offre immobilière** et foncière adaptée aux besoins et aux attentes des entreprises de la filière biomédicale et technologique : bureau, laboratoire, activités...
- Une **offre habitat innovante** sur le plan environnemental et attractive pour tous : collectif, individuel, locatif, accession.

Un Art de Ville au service de l'ambition économique !



- Une **offre multiservices**, élément de centralité et d'animation des nouveaux espaces économiques et urbains (pôle commercial, hôtelier, services publics, data center.).

LES RÉALISATIONS EN 2010



- **8 ha de foncier** maîtrisés par la puissance publique.
- Un programme d'**acquisition foncière de 10 ha** avec l'EPF 92 pour développer de l'habitat et des services
- Etude technique de déploiement de la fibre optique (THD Seine)
- Une convention d'étude technique avec RTE pour l'**enfouissement sur 1 Km des lignes Très Haute Tension** (phase APS)
- La préparation du **Dossier de Création de ZAC**



■ ■ ■ ■ ■ *Périmètre EPF*

8

PERSPECTIVES...



2011

- ✓ Lancement de la ZAC 1^{er} périmètre opérationnel
- ✓ Déploiement de la Fibre optique
- ✓ Appel à candidature d'aménageurs

2012

Concession d'aménagement

2013

Démarrage des opérations de construction

